ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**74 525,41р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	662 266,32р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*152 286,18р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*339 163,05р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*170 817,09р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	647 756,31р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*647 756,31р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	674 485,05р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**47 796,68р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	136 244,49р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	150 754,50р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,81%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**170817,09**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26255,79**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,26	**8031,18**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**89270,08**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1545,72**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7568,72**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**19614,68**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**351381,78**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 2.40*	*100 м2*	*58,35*	*280,06*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 2.40*	*100 м2*	*80,58*	*193,38*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*1210,04*	*1210,04*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*12,00*	*шт*	*176,27*	*2115,20*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*576,00*	*м2*	*45,25*	*26062,67*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	*1,00*	*шт*	*11256,24*	*11256,24*
Ненормированные работы. Перестилка покрытия	*3,00*	*шт*	*3652,67*	*10958,01*
Обходы и осмотры				
Козырёк				
Ненормированные работы. Герметизация профлиста	*4,00*	*шт*	*316,01*	*1264,02*
Ненормированные работы. Герметизация козырька	*1,00*	*шт*	*1803,14*	*1803,14*
Окно				
Ненормированные работы. Заделка оконных проемов	*1,00*	*шт*	*4062,76*	*4062,76*
Прочие				
Ненормированные работы. Смена проушин	*2,00*	*шт*	*340,12*	*680,25*

Прочие				
Окно				
Ненормированные работы. Установка с	*13,00*	*шт*	*815,53*	*10601,85*
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*4,00*	*шт*	*593,48*	*2373,92*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Козырёк				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2164,27*	*2164,27*
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	*1,00*	*м3*	*1325,10*	*1325,10*
Ремонт фасадов				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с	*79,20*	*м2*	*275,30*	*21803,89*
Ремонт штукатурки фасадов	*16,50*	*м2*	*1424,34*	*23501,64*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*2,00*	*шт*	*1303,57*	*2607,14*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,00*	*мест*	*1545,05*	*6180,22*
Косметический ремонт помещений				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*1,00*	*м2*	*1299,79*	*1299,79*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*2047,23*	*м2*	*7,44*	*15227,22*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*999,00*	*м2*	*4,44*	*4438,23*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*8911,29*	*8911,29*
Смена сгонов и резьб без изготовления	*1,00*	*шт*	*589,80*	*589,80*
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	*2,00*	*соединение*	*2645,60*	*5291,20*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*3,00*	*ст.*	*343,93*	*1031,80*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.23*	*1000м3*	*122,81*	*1256,72*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*4 / 10.23*	*1000м3*	*344,51*	*14100,55*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*520,96*	*1041,91*
ГВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*12,00*	*ст.*	*196,52*	*2358,21*
Смена сгонов и резьб без изготовления	*1,00*	*шт*	*455,05*	*455,05*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*70,00*	*м*	*256,06*	*17923,87*
Прочистка канализационных выпусков	*1,00*	*шт*	*5850,00*	*5850,00*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4245,87*	*4245,87*
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*2054,79*	*8219,16*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3809,82*	*3809,82*
Смена вентилей	*7,00*	*шт*	*2021,06*	*14147,45*
ГВС				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*2143,63*	*8574,53*
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*17370,89*	*17370,89*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на металл-полимерные 32мм	*1,00*	*м*	*1984,60*	*1984,60*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*0,30*	*м*	*1531,87*	*459,56*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*2,00*	*м*	*2245,01*	*4490,02*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*13,50*	*м*	*2021,04*	*27284,04*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*16,50*	*м*	*1830,16*	*30197,68*
Смена труб Д 80 на сварке	*2,00*	*м*	*2886,30*	*5772,59*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,50*	*м*	*1626,21*	*4065,53*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*2,00*	*м*	*1723,06*	*3446,12*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	21
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	97 641,70р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

